关于"松江区石湖荡镇东夏村社区综合服务中心新建工程"设计方案规划调整公示

为了让周边单位、居民了解“松江区石湖荡镇东夏村社区综合服务中心新建工程”项目规划设计方案调整的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：松江区石湖荡镇东夏村村民委员会

建设工程名称：松江区石湖荡镇东夏村社区综合服务中心新建工程

建设项目选址：松江区石湖荡镇 近东三路。

建设用地范围：东至 02-06 地块，西至五朱公路,南至 02-02 地块，北至夏圩河。

项目用地面积：5953.4 平方米

项目建设内容：总建筑面积 3250.56 平方米，其中地上总计容面积 4853.2 平方米。

规划用地性质：社区级公共服务设施用地

建设工程性质：社区级公共服务设施用房

建筑容积率：0.82

绿地率：30%

建筑高度最高点：15 米

本次调整内容：为了优化整体布局，需对出入口位置、停车位位置和绿化位置，以及个别退界间距进行变更，同时增加了燃气调压站。

二、公示时间

2026 年 11 月 20 日至 2026 年 11 月 29 日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间： 2026 年 11 月 20 日至 2026 年 12 月 6 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

（1）项目情况可咨询 松江区石湖荡镇东夏村村民委员会

联系人：陶力峰 联系电话：15900552528

（2）意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：联系人：法规监督科董老师 联系电话：67740046

市政科郑老师 联系方式：57747749

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，

下午 13:30 至 17:30

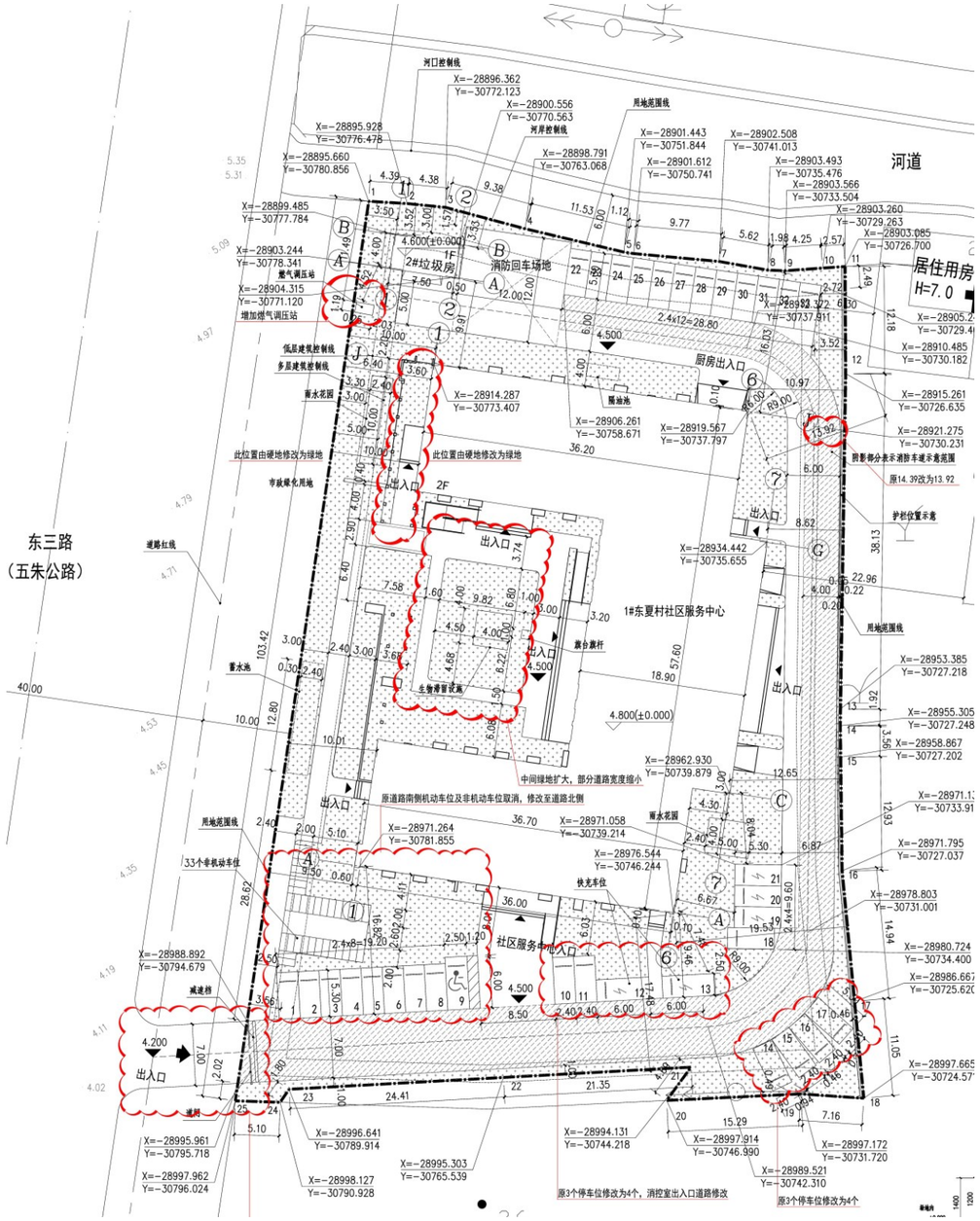
③邮箱：sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2026 年 11 月 20 日

公示内容
项目概况
技术经济指标

总平面图



技术经济指标表				
名称			数量	单位	备注
用地面积			5953.4	M²	
总建筑面积			3250.56	M²	
其中	地上建筑面积		3250.56	M²	
	其中	计容建筑面积	4853.20	M²	
		不计容建筑面积	0	M²	
建筑占地面积			1633.33	M²	
容积率			0.82	/	
建筑密度			27.44	%	
绿地面积			1786.05	M²	
绿地率			30	%	
集中绿地面积			312.99	M²	
集中绿地率			5.26	%	
机动车停车位			33	辆	
其中	无障碍车位		1	辆	
	充电车位		5	辆	其中快充2辆
非机动车停车位			33	辆	